**KAHRAMANMARAŞ İLİNDE MEYDANE GELEN DEPREM SONRASI AĞIR HASARLI BİNALARIN YIKIM VE ENKAZ KALDIRMA İŞİNDE ONİKİŞUBAT İLÇESİ GAYBERLİ MAHALLESİ 1023 ADA 6 PARSELDE BULUNAN BEGA7 ASKI KODLU (GLORİA REZİDANS) BİNANIN (K1 İŞYERİ ASKI KODU NBBUF OLAN KISMI HARİÇ) 7.000 m² ) AİT SÖZLEŞME TASARISI**

# Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta Kahramanmaraş Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **…………………………………….** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

# Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

* 1. İdarenin
     1. Adı: **Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı**
     2. Adresi: **Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yavuz Selim Mahallesi Hacı Bektaş Veli Caddesi No:4/1 46080** - **Dulkadiroğlu** / **Kahramanmaraş**

1. Elektronik posta adresi: [**yikob@Kahramanmaras.gov.tr**](mailto:yikob@Kahramanmaras.gov.tr)
2. Elektronik tebligat adresi : [**yikob@Kahramanmaras.gov.tr**](mailto:yikob@Kahramanmaras.gov.tr)
   1. Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: **………………………………..**

b) T.C. Kimlik No: ....................................................................

c) Vergi Kimlik No: **…………………………………………..**

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **……………………….**

d) Telefon numarası: **………………………………………..**

e) Bildirime esas faks numarası: **……………………………….**

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: **……………………..**

g) Elektronik tebligat adresi :........................................................

* 1. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen elektronik posta adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Ayrıca tebligatlar yüklenici firmanın firma adına yetkilendirilmiş kişi/kişilerce bizzat elden verilebilecektir. Ayrıca Posta yolu ile tebligat yapılmayacaktır.

# Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

**3.1** İşin adı : **Kahramanmaraş ilinde meydana gelen deprem sonrası ağır hasarlı binaların yıkım ve enkaz kaldırma işinde** (Onikişubat İlçesi Gayberli Mahallesi 1023 ada 6 parselde bulunan BEGA7 askı kodlu (Gloria Rezidans) binanın (K1 işyeri askı kodu NBBUF olan kısmı hariç) 7.000 m² )dir.

* 1. İşin yapılma yeri: **Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi**
  2. İşin niteliği, türü ve miktarı: **7.000 m2** **Ağır Hasarlı Yapıların Yıkılarak Enkazının Kaldırılması ve İdarece Belirlenen Döküm Sahasına Taşınması işi.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İş Kalemi No** | **Açıklama** | **Birimi** | **Miktarı** |
| 1 | **ÖZEL POZ 01** | **Her Cins Makine İle Betonarme, Yığma vb. Ağır Hasarlı Yapıların Yıkılması ve Enkazının İdarece Belirlenen Döküm Sahasına Taşınması** | m2 | 7.000 |

# Madde 4 - Sözleşmenin dili

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

# Madde 5 - Tanımlar

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliğinde ve ihale dokümanında oluşturulan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

# Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

* 1. İhale bedeli **………………………. TL** dir. Yüklenici ihale bedelinin % 50’ini sözleşme imzalanmasından önce peşinat verecek olup akabinde kalan bakiyeyi, sözleşmeye göre süresinin bitim tarihinin son günü ( varsa süre uzatım varsa dahil) ödeyecek, bu ödemelere ilişkin yükleniciye ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri de ödeyecektir. Vadesinde ödenmeyen bedellerin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun ilgili hükümleri gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.
  2. İşbu ödeme takvimi ile vergi resim ve harç yükümlülüklerine uyulmadığı takdirde idarece herhangi bir protesto çekmeye ve karar almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir. Yüklenici meydana gelecek işlem, hasar, zarar ve diğer sebeplerle idareden herhangi bir talepte bulunamaz.
  3. İş bitiminden sonra yapılacak denetimlerde çıkabilecek eksik, kusur ve hasarlara ilişkin giderler ile varsa yüklenicinin eksik ödemeleri, yüklenicinin kesin teminatından kesilir. Yüklenici kesin teminatının yeterli olmaması veya şirket değişikliği gibi sebeplerle zimmet olarak çıkarılan veya tazmin kararı alınan fazla ve yanlış ödemeleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

# Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedelinden hariçtir.

# Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

* 1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.
  2. İhale dokümanını oluşturan belgeler
     1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1. İdari Şartname.
2. Teknik Şartname.
3. Sözleşme Tasarısı.

ç) Yapım İşleri Genel Şartnamesi (İhale Dokümanı kapsamında verilmemiştir.)

d)Diğer Belgeler. (Yıkım yapılacak Binanın Listesi vb.)

* 1. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

# Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

* 1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en fazla **3 (üç )** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.
  2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **35 (Otuzbeş)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen

noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

* 1. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler - tarihleri arasındaki (0) sıfır gündür.
  2. Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.
  3. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, günlere göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Yatırım İzleme Müdürlüğü de bu ihale kapsamındaki iş programı ve diğer istenilen belgeleri idareye teslimi konusunda gerekli takibi sağlayacak ve ilgili evrakları yükleniciden teslim alır.
  4. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere en geç 5 gün içinde onaylar.
  5. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

# Madde 10 - Teminata ilişkin hükümler

* 1. Yapılacak ihale sonucunda ihale üzerine kalan yüklenici tarafından teklif ettiği ihale bedelinin %6’sından az olmayacak şekilde kesin teminat bedelinin (teminat mektubu verilmesi durumunda süresiz olacaktır.) sözleşmenin imzalanmasından önce İdareye yatırılması / verilmesi zorunludur.
  2. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi sonrasında ilgili mevzuatı kapsamında iade edilir.
  3. Ayrıca yüklenici kesin teminat ile birlikte ihale bedelinin %6’si oranında **……….. TL**’yi hasar

teminatı olarak İdareye vermek zorundadır. Yüklenicinin işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp yıkımı yarım bırakması veya diğer binalara hasar vermesi halinde hasar teminatından tanzim ve tahsil edilecek olup kalan miktar kabulden sonra kendisine iade edilecektir.

# Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

Yüklenici, enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığı yapılacak yıkım ihale bedeli üzerinden hesaplanacak %20 oranında Katma Değer Vergisi tutarını mevzuatında varsa ait olduğu dönemde aşağıda belirtilen hesaba yatıracak veya yatıracağına dair taahhütname verecek olup; eğer mevzuatında varsa ve yatırılması gerekiyorsa YİKOB’ ait TR22 0001 5001 5800 7308 4321 48 nolu IBAN’a (Açıklama kısmına para yatırma gerekçesi ve vergi-TC no belirtilmelidir.) IBAN numarasına yatırılmak suretiyle tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen bedellerin tahsilinde 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun ilgili hükümleri gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

* 1. Yüklenici, ihale bedeli üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarını ait olduğu dönemde yukarıda belirtilen hesaba yatıracaktır. Mevzuatında varsa ve vadesinde ödenmemişse K.D.V. tutarlarının tahsili için ilgili mevzuat gereğince yasal takip başlatılacaktır.

# Madde 12 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

**12.1.** Bu iş için avans alınmayacaktır.

# Madde 13 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

**13.1.** Herhangi bir gerekçe ile iş bu yıkım işinde uzama olursa yeniden değerleme oranı/oranları üzerinden yükleniciden fiyat farkı, metrekare üzerinden hesaplanarak tahsil edilecektir.

**Madde 14 - Alt yükleniciler**

**14.1.**Bu işte İdarenin onayı ile işin sözleşme bedelinin %50’si oranına kadar alt yüklenici çalıştırılabilir.

# Madde 15 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

**15.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. Bu işte idarenin uygun gördüğü takvim günü kadar süre uzatımı yapılabilir; aksi durumda sözleşme feshedilebilir.

# Madde 16 – Yer Teslimi, Denetim ve Kontrol ile Muayene ve Kabul işlemlerine ilişkin şartlar

**16.1.** İşin yer teslimi, denetim ve kontrol ile muayene kabul işlemleri

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve YİKOB Yatırım İzleme Müdürlüğü tarafından yürütülür.

# Madde 17 - Yüklenicilerin Sorumluluğu

**17.1.**Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak yapının/yapıların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak yapıların bildirilmesi, yapıların iş bu sözleşme eki idari ve teknik şartnameye uygun olarak yıkılması sürecindeki iş ve işlemler ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar yüklenicin imza yetkisi verdiği kişi veya kişilere idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesih edilir ve fesihle ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**17.2.** İdare tarafından Yüklenici uhdesinde bulunan işin geciktiği veya süresi içeresinde bitirilemeyeceğine kanaat getirildiği durumda bu durum tutanak ile kayıt altına alınarak yükleniciye bildirilir. Buna rağmen yüklenici tarafından ekip ve ekipman sayısı artırılarak yeterli ilerleme sağlanamaması halinde durum İdare tarafından tekrar değerlendirilerek tutanak altına alınır ve sözleşme süre sonu beklenmeksizin idare tarafından tek taraflı olarak fesih edilir. Yüklenicinin fesih tarihine kadar yapıp karşılığını almadığı işler hakedişe bağlanarak yükleniciye ödenir, kalan sözleşme miktarı ve fesihle ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

# Madde 18 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

* 1. Yüklenici, 18.1 maddesi uyarınca, İdareye noter tasdikli teknik personel taahhüdü ile görevlendireceği mühendislerin, teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeller iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | Şantiye Şefi | İnşaat Mühendisi |  |
| 1 | Saha Şefi | İnşaat Mühendisi |  |
| 1 | İş Güvenliği Uzmanı | İş Güvenliği Uzmanı | B sınıfı |

Yüklenici şantiye şefi ve saha şefi olarak görevlendirdiği personelin ilgili mevzuatı uyarınca sahada müteselsilen fenni mesuliyet üstleneceğini kabul ve taahhüt eder.

* 1. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli sözleşme imzalandığı tarihten itibaren diploma taahhütname veya benzeri belgelerle birlikte idareye bildirmek zorunda olup, süresinde bildirmediği veya iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | TL/Gün |
| Şantiye Şefi | İnşaat Mühendisi | 5.000,00 (beş bin) TL |
| Saha Şefi | İnşaat Mühendisi | 5.000,00 (beş bin) TL |
| İş Güvenliği Uzmanı | İş Güvenliği Uzmanı | 5.000,00 (beş bin) TL |

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır. Yüklenici 18.1.’ deki Teknik Personeli, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 3 (Üç) gün içerisinde noter tasdikli teknik personel taahhütname vb. evrakları ile birlikte idareye bildirir.

* 1. Yüklenici, işin yapılabilmesi için gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı iş başında bulundurmak zorundadır.

# Madde 19 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

* 1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 5 (beş) gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.
  2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin % **0,06** (**on binde altı** ) oranında gecikme cezası uygulanır.

# Madde 20 - Sözleşme kapsamında uygulanacak iş artışı- iş eksilişi

* 1. İşbu Sözleşme kapsamında bulunan işlerin yapılan hasar tespit çalışmaları doğrultusunda değişmesi ve artış söz konusu olması halinde, idarenin onayı ile muhammen / keşif bedelinin % 30 oranına kadar iş artışı yapılabilir. Yüklenici bu artış oranına kadar işi yapmakla yükümlüdür.
  2. İşbu Sözleşme kapsamında bulunan işlerin yapılan hasar tespit çalışmaları doğrultusunda değişmesi ve azalma söz konusu olması halinde, İdare uygun gördüğü miktarda oranda işin miktarını azaltabilir. Bu durumda yüklenici tarafından herhangi bir hak iddia edilemez.

# Madde 21 - Sözleşmede bulunmayan ve yeni birim fiyat tespiti gereken haller

**21.1.** İşbu Sözleşme kapsamında herhangi bir nedenle birim fiyatın yeniden tespitinin gerekmesi halinde, uygulanacak yeni birim fiyatlar, yüklenicinin sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan birim fiyatlar ile kıyas yapılarak idare tarafından belirlenir. Yüklenici belirlenen bu yeni birim fiyata itiraz edemez.

# Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

* 1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
  2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve iş güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

# Madde 23- Anlaşmazlıkların çözümü

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **KAHRAMANMARAŞ** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

# Madde 24 - Diğer hususlar

* 1. Sözleşme ve Karar Pulu Damga Vergisi yükleniciye aittir. Yüklenici bu konu ile ilgili idareden herhangi bir hak talep etmeyecektir.
  2. İhale konusu işin denetimi, kontrolü, geçici kabulü, vb. durumlarda idarece kullanılmak üzere yüklenici yer tesliminden itibaren 1 (Bir) gün içerisinde iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) işte kullanılmak üzere idare emrine 1 (bir) adet en fazla 3 (üç) yaşında olmak üzere SUV/Pick Up araç tahsis etmek suretiyle teslim edecektir. İdare, tahsis edilen bu aracın her türlü kullanım hakkına sahiptir. Yüklenici tarafından tahsis olunan otoların kasko, bakım, yakıt ve diğer tüm masrafları işin devamı süresince yükleniciye aittir. Belirtilen süre içinde tahsis edilmeyen her araç için günlük 2.500,00 TL para cezası kesilir. İşin devamı süresince ve çalışılmayan devrede oto arıza, kaza, yakıtın bitmesi, aracın trafikten men edilmesi vs. nedenlerle işe çıkmazsa yüklenici bu araç yerine en geç 3 (üç) iş günü içinde yine aynı sınıfta yeni bir araç tahsis edecektir. Bu aracın tüm giderleri (kasko, sigorta, bakım, köprü ve otoyol giderleri, akaryakıt vb.) yükleniciye ait olup, İdarece herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
  3. Yüklenici sözleşmenin imzalanmasına müteakip yer tesliminden itibaren İdarenin ön göreceği bu sözleşme tasarısının 18. maddesinde sayılan teknik personeleri, bu işte çalıştırılmak üzere işin iş bitim tarihine kadar (süre uzatımları dahil) İdare emrinde noter tasdikli teknik personel taahhüdü ile görevlendirecektir. Söz konusu personelin her türlü maddi/idari hakları (net asgari ücretin %40 fazlası olacak şekilde düzenlenecektir.) ve her türlü ödenekleri yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici bu konu ile ilgili İdareden herhangi bir hak talep etmeyecektir. Yüklenici tarafından görevlendirilmeyen her bir personel için hakedişte diğer giderler adı altında aylık brüt asgari ücretin %200 fazlası aylık ceza uygulanacaktır. Söz konusu personele ait belgeler (sigorta, bordro vb.) istenildiği yüklenici tarafından 5 (beş) gün içerisinde İdareye sunulması zorunlu olup sunulmadığı takdirde ve/veya bu belgelerde eksikliğin tespit edilmesi halinde veya maaş ödemesi geciktiği takdirde İdare tarafından her bir personel için hakedişte diğer giderler adı altında gecikilen her gün için günlük 5.000,00 (beş bin) TL ceza uygulanacaktır.

# Madde 25- Yürürlük

**25.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

# Madde 26 - Sözleşmenin imzalanması

**26.1.** Bu sözleşme 26maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …../…./2025 tarihinde 1(bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

# İdare Yüklenici